

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Центральный

№ 54-001027 по состоянию на 28.06.2019

Дата подачи декларации: 20.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВС-М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АВС-М"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 633009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лунная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: подвал;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)209-26-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@avc-m.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://new.avc-m.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Растягаев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "АВС-М"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5408240992
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065473062489
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Магакелян
	3.3.2	Имя: Даниэль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гвардикевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,7 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Магакелян
	3.4.2	Имя: Даниэль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гвардинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,7 %
	3.4.6	СНИЛС: 050-583-405 38
	3.4.7	ИНН: 540809143347
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Свидетельство об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников этого органа, присутствовавших при принятии данного решения серия 54 АА номер 3199655 от 07.03.2019 года. Зарегистрировано в реестре № 54/64-н/54-2019-1-1296 нотариусом нотариального округа города Новосибирска Матвеевой Татьяной Станиславовной.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Ассоциация строительных организаций Новосибирской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-284-21062017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.08.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7707491081
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 240 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 998 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 249 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 04.05.2018 г. введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Ленина, д. 23а (1 очередь). Разрешение на ввод в эксплуатацию 54-301000-64-2017 от 04.05.2018 г. выдано Администрацией города Бердска
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: отсутствует
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 23а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9404,26 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 213,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 663,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6876,39 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стадия НСК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибпроекттехстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405242783

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0091-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Центральный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-301000-66-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Бердска НСО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: З/у приобретен по договору купли -продажи от физического лица
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.03.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.03.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: АВС-М
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5408240992
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:32:10492:1371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9185 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Устройство в границах участка 34 машино-мест для временного хранения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство детских площадок с устройством физпола (спецпокрытие), площадок для отдыха с покрытием из бетонной плиты, площадок для занятий физкультурой и беговых дорожек с устройством физпола (спецпокрытие), малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): отсутствует
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №2260/17-02/14 от 11.09.2014 МКУ «УЖКХ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ремонт дорожного полотна ул. переулок Ленина от пересечения ул. Первомайская и ул. переулок Ленина до пересечения ул. переулок Ленина и проезд в районе ул. Ленина, 17а с устройством пешеходного тротуара шириной не менее 2,5метра

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комбинат бытовых услуг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4778
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 850 566 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Комбинат бытовых услуг"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4534
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 444 521,42 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-11-196/98726
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 898 814,53 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Новотелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	69.94	2
2	Жилое помещение	2	1	61.73	3
3	Жилое помещение	2	1	42.78	1
4	Жилое помещение	2	1	43.87	2
5	Жилое помещение	2	1	44.14	1
6	Жилое помещение	2	1	40.46	1
7	Жилое помещение	2	1	86.34	3
8	Жилое помещение	3	1	69.94	2
9	Жилое помещение	3	1	61.73	3
10	Жилое помещение	3	1	42.78	1
11	Жилое помещение	3	1	43.87	2
12	Жилое помещение	3	1	44.14	1
13	Жилое помещение	3	1	40.46	1
14	Жилое помещение	3	1	86.34	3
15	Жилое помещение	4	1	69.94	2
16	Жилое помещение	4	1	61.73	3
17	Жилое помещение	4	1	42.78	1
18	Жилое помещение	4	1	43.87	2
19	Жилое помещение	4	1	44.14	1
20	Жилое помещение	4	1	40.46	1
21	Жилое помещение	4	1	86.34	3

22	Жилое помещение	5	1	69.94	2
23	Жилое помещение	5	1	61.73	3
24	Жилое помещение	5	1	42.78	1
25	Жилое помещение	5	1	43.87	2
26	Жилое помещение	5	1	44.14	1
27	Жилое помещение	5	1	40.46	1
28	Жилое помещение	5	1	86.34	3
29	Жилое помещение	6	1	69.94	2
30	Жилое помещение	6	1	61.73	3
31	Жилое помещение	6	1	42.78	1
32	Жилое помещение	6	1	43.87	2
33	Жилое помещение	6	1	44.14	1
34	Жилое помещение	6	1	40.46	1
35	Жилое помещение	6	1	86.34	3
36	Жилое помещение	7	1	69.94	2
37	Жилое помещение	7	1	61.73	3
38	Жилое помещение	7	1	42.78	1
39	Жилое помещение	7	1	43.87	2
40	Жилое помещение	7	1	44.14	1
41	Жилое помещение	7	1	40.46	1
42	Жилое помещение	7	1	86.34	3
43	Жилое помещение	8	1	69.94	2
44	Жилое помещение	8	1	61.73	3
45	Жилое помещение	8	1	42.78	1
46	Жилое помещение	8	1	43.87	2
47	Жилое помещение	8	1	44.14	1
48	Жилое помещение	8	1	40.46	1
49	Жилое помещение	8	1	86.34	3
50	Жилое помещение	9	1	69.94	2
51	Жилое помещение	9	1	61.73	3
52	Жилое помещение	9	1	42.78	1
53	Жилое помещение	9	1	43.87	2
54	Жилое помещение	9	1	44.14	1
55	Жилое помещение	9	1	40.46	1
56	Жилое помещение	9	1	86.34	3
57	Жилое помещение	10	1	69.94	2
58	Жилое помещение	10	1	61.73	3
59	Жилое помещение	10	1	42.78	1
60	Жилое помещение	10	1	43.87	2
61	Жилое помещение	10	1	44.14	1
62	Жилое помещение	10	1	40.46	1
63	Жилое помещение	10	1	86.34	3
64	Жилое помещение	11	1	69.94	2

65	Жилое помещение	11	1	61.73	3
66	Жилое помещение	11	1	42.78	1
67	Жилое помещение	11	1	43.87	2
68	Жилое помещение	11	1	44.14	1
69	Жилое помещение	11	1	40.46	1
70	Жилое помещение	11	1	86.34	3
71	Жилое помещение	12	1	69.94	2
72	Жилое помещение	12	1	61.73	3
73	Жилое помещение	12	1	42.78	1
74	Жилое помещение	12	1	43.87	2
75	Жилое помещение	12	1	44.14	1
76	Жилое помещение	12	1	40.46	1
77	Жилое помещение	12	1	86.34	3
78	Жилое помещение	13	1	69.94	2
79	Жилое помещение	13	1	61.73	3
80	Жилое помещение	13	1	42.78	1
81	Жилое помещение	13	1	43.87	2
82	Жилое помещение	13	1	44.14	1
83	Жилое помещение	13	1	40.46	1
84	Жилое помещение	13	1	86.34	3
85	Жилое помещение	14	1	69.94	2
86	Жилое помещение	14	1	61.73	3
87	Жилое помещение	14	1	42.78	1
88	Жилое помещение	14	1	43.87	2
89	Жилое помещение	14	1	44.14	1
90	Жилое помещение	14	1	40.46	1
91	Жилое помещение	14	1	86.34	3
92	Жилое помещение	15	1	69.94	2
93	Жилое помещение	15	1	61.73	3
94	Жилое помещение	15	1	42.78	1
95	Жилое помещение	15	1	43.87	2
96	Жилое помещение	15	1	44.14	1
97	Жилое помещение	15	1	40.46	1
98	Жилое помещение	15	1	86.34	3
99	Жилое помещение	16	1	133.88	5
100	Жилое помещение	16	1	178.92	5
101	Жилое помещение	16	1	78.92	3
102	Жилое помещение	16	1	79.93	4
103	Жилое помещение	16	1	81.05	3
104	Жилое помещение	16	1	89.4	3
105	Жилое помещение	16	1	121.63	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	1.87	Помещение хранения для жильцов жилого дома	1.87
2к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	1.84	Помещение хранения для жильцов жилого дома	1.84
3к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	1.87	Помещение хранения для жильцов жилого дома	1.87
4к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.5	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.5
5к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.3	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.3
6к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.3	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.3
7к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.97	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.97
8к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.97	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.97
9к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	3.05	Помещение хранения для жильцов жилого дома	3.05
10к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	1.88	Помещение хранения для жильцов жилого дома	1.88
11к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.36	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.36
12к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.89	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.89
13к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.2	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.2
14к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.26	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.26
15к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.77	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.77
16к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.46	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.46
17к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.46	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.46
18к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.28	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.28
19к	Помещение хранения для жильцов жилого дома	Подвальный этаж	1	2.28	Помещение хранения для жильцов жилого дома	2.28
I	Помещения коммерческого назначения	Подвальный этаж	1	140.72	Нежилое помещение	72.25
					Тамбур №1	4.26
					Тамбур №2	6.2
					Коридор	21.09
					Подсобное помещение	14.88

					Санузел	4.81
					Комната уборочного инвентаря	4.59
					Помещение администратора	12.64
II	Помещения коммерческого назначения	Подвальный этаж	1	101.29	Нежилое помещение	43.24
					Тамбур №1	3.79
					Тамбур №2	3.64
					Коридор	15.67
					Подсобное помещение	15.74
					Санузел	4.41
					Помещение администратора	14.8
III	Помещение коммерческого назначения (оси Г-Е/6-9)	1 этаж	1	86.55	Кабинет (пом 107)	20.77
					Кабинет (пом 108)	9.85
					Кабинет (пом 110)	10.26
					Кабинет (пом 114)	14.66
					Подсобное помещение (пом 113)	6.85
					Помещение уборочного инвентаря	3.46
					Коридор (пом 112)	13.28
					Тамбур входной (пом 115)	3.61
					Санузел (пом 109)	3.81
IV	Офисное помещение (в осях А-Г/8-9) (пом. 116)	1 этаж	1	43.19	Нежилое помещение	43.19
V	Офисное помещение (в осях А-В/6-8) (пом. 117)	1 этаж	1	46.67	Нежилое помещение	46.67
VI	Офисное помещение (в осях Г-В/2-4) (пом. 123)	1 этаж	1	46.72	Нежилое помещение	46.72
VII	Офисное помещение (в осях А-Г/1-2) (пом. 124)	1 этаж	1	45.6	Нежилое помещение	45.6
VIII	Офисное помещение (в осях Г-Е/1-3) (пом. 125)	1 этаж	1	62.59	Нежилое помещение	62.59
IX	Помещение приема пищи (пом 122)	1 этаж	1	6.34	помещение, предназначенное для приема пищи сотрудниками офисных помещений 116, 117, 123, 124, 125	6.34
X	Санузел (пом 121)	1 этаж	1	4.98	помещение для сотрудников и клиентов офисных помещений 116, 117, 123, 124, 125	4.98
XI	Тамбур (пом 126)	1 этаж	1	4.68	Нежилое помещение	4.68
XII	Санузел для инвалидов (пом 127)	1 этаж	1	3.35	помещение для сотрудников и клиентов офисных помещений 116, 117, 123, 124, 125	3.35
XIII	Помещение уборочного инвентаря (пом 128)	1 этаж	1	3.27	Нежилое помещение	3.27
XIV	Тамбур входной	1 этаж	1	4.38	Нежилое помещение	4.38
XV	Административное помещение	1 этаж	1	17.18	Нежилое помещение	17.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур входа (пом. 006)	Подъезд 1, этаж подвальный	Общественное	2.4
2	Коридор (пом. 009)	Подъезд 1, этаж подвальный	Общественное	8.6
3	Коридор (пом. 009)	Подъезд 1, этаж подвальный	Общественное	6.9
4	ИТП (пом. 004)	Подъезд 1, этаж подвальный	Техническое	34.3
5	Коридор (пом. 009)	Подъезд 1, этаж подвальный	Общественное	58.4
6	Техническое помещение (пом. 008)	Подъезд 1, этаж подвальный	Техническое	9.4
7	Электрощитовая (пом. 007)	Подъезд 1, этаж подвальный	Техническое	13.8
8	Венткамера (пом. 005)	Подъезд 1, этаж подвальный	Техническое	11.6
9	Форкамера (пом. 003)	Подъезд 1, этаж подвальный	Техническое	1.6
10	Тамбур входной (пом. 103)	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	9.5
11	Тамбур входной (пом. 119)	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.4
12	Мусорокамера (пом. 104)	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.7
13	Лифтовой холл (пом. 102)	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.7
14	Лестничная клетка (пом. 105)	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.8
15	Коридор (пом. 120)	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	55.4
16	Пожарный пост (пом. 101)	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	15.0
17	Административное здание (пом 118)	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.2
18	Переходной балкон (пом. 204)	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.8
19	Лестничная клетка (пом. 205)	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.0
20	Тамбур (пом. 203)	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	6.1
21	Лифтовой холл (пом. 202)	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.7
22	Коридор (пом. 201)	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	38.1
23	Коридор (пом. 301)	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	38.1
24	Лифтовой холл (пом. 302)	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.7
25	Тамбур (пом. 303)	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	6.1
26	Переходной балкон (пом. 304)	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.8
27	Лестничная клетка (пом. 305)	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.4
28	Коридор (пом. 301)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	38.1
29	Лифтовой холл (пом. 302)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.7
30	Тамбур (пом. 303)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	6.1
31	Переходной балкон (пом. 304)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.8
32	Лестничная клетка (пом. 305)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.4
32	Коридор (пом. 301)	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	38.1
33	Лифтовой холл (пом. 302)	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.7
34	Тамбур (пом. 303)	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.1
35	Переходной балкон (пом. 304)	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.8
36	Лестничная клетка (пом. 305)	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.4
37	Коридор (пом. 301)	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	38.1
38	Лифтовой холл (пом. 302)	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.7

82	Коридор (пом. 301)	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	38.1
83	Лифтовой холл (пом. 302)	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.7
84	Тамбур (пом. 303)	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	6.1
85	Переходной балкон (пом. 304)	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.8
86	Лестничная клетка (пом. 305)	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.4
87	Коридор (пом. 19)	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	38.1
88	Лестничная клетка (пом. 20)	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.4
89	Переходной балкон (пом. 21)	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.8
90	Тамбур (пом. 22)	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	5.6
91	Лифтовой холл (пом. 23)	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.7
92	Коридор (пом. 19)	Подъезд 1, этаж 16 2 ярус	Общественное	64.0
93	Лестничная клетка (пом. 20)	Подъезд 1, этаж 16 2 ярус	Общественное	13.4
94	Переходной балкон (пом. 21)	Подъезд 1, этаж 16 2 ярус	Общественное	7.8
95	Тамбур (пом. 22)	Подъезд 1, этаж 16 2 ярус	Общественное	6.1
96	Машинное помещение лифта (пом. 24)	Подъезд 1, этаж 16 2 ярус	Общественное	8.1
97	Техническое помещение (пом. 25)	Подъезд 1, этаж 16 2 ярус	Техническое	4.8
98	Балкон (пом. 26)	Подъезд 1, этаж 16 2 ярус	Общественное	4.1
99	Коридор (пом. 19)	Подъезд 1, Помещения на отм. +49.000	Общественное	16.5
100	Лестничная клетка (пом. 20)	Подъезд 1, Помещения на отм. +49.000	Общественное	13.4
101	Венткамера (пом. 26)	Подъезд 1, Помещения на отм. +49.000	Техническое	14.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый разборный (ГВС I ступень) Funke FP10-37-1-EH (1 шт)	водоснабжение
2	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый разборный (ГВС II ступень) Funke FP22-37-1-EH (1 шт)	водоснабжение
3	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Циркуляционный насос Magna3 25-120 N Grundfoss (2 шт)	водоснабжение
4	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан регулирующий седельный проходной VB2 32/16,0 Danfos (или аналог) (1 шт)	водоснабжение
5	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный межфланцевый 802 149B2416 Danfoss (или аналог) (1 шт)	водоснабжение
6	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный межфланцевый 802 149B2414 Danfoss (или аналог) (2 шт)	водоснабжение
7	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан фланцевый ручной баланстировочный MSV-F2 40 003Z1089 Danfoss (или аналог) (1 шт)	водоснабжение
8	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан соленоидный для подпитки EV 220B (1 шт)	водоснабжение
9	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Антивибрационный компенсатор фланцевый EJF4010 Gross (4 шт)	водоснабжение
10	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ-40 (1 шт)	водоснабжение
11	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Задвижка клиновая в комплекте со штурвалом №7800 (3 шт)	водоснабжение
12	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный пружинный чугунный фланцевый (1 шт)	водоснабжение
13	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Счетчик воды фланцевый сухоходный ВСХ-40	водоснабжение
14	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Задвижка фланцевая универсальная с обрезанным клином BV-05-47	водоснабжение
15	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный тип 402 Danfoss (или аналог)	водоснабжение
16	Коридор (помещение 101, секция 1, этаж 1)	Кран пожарный в комплекте: - вентиль заорный пожарный Ø 50, вентиль заорный пожарный Ø50, головка соединительная напорная муфтовая Ø50	водоснабжение

17	Коридор (помещение 201, секция 1, этаж 2)	Кран пожарный в комплекте: вентиль заорный пожарный Ø50; головка соединительная напорная муфтовая Ø50	водоснабжение
18	Коридор (помещение 301, секция 1, этажи с 3-го по 15-ый)	Кран пожарный в комплекте: вентиль заорный пожарный Ø50; головка соединительная напорная муфтовая Ø51	водоснабжение
19	Коридор (помещение 19, секция 1, этаж 16-ый)	Кран пожарный в комплекте: вентиль заорный пожарный Ø50; головка соединительная напорная муфтовая Ø52	водоснабжение
20	Коридор (помещение 19, секция 1, на отм. +42,750)	Кран пожарный в комплекте: вентиль заорный пожарный Ø50; головка соединительная напорная муфтовая Ø53	водоснабжение
21	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Задвижка стальная литая клиновидная фланцевая с выдвижным шпинделем 30с41нж (5шт)	водоснабжение
22	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Задвижка стальная литая клиновидная фланцевая с выдвижным шпинделем 30с41нж (2шт)	водоснабжение
23	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный чугунный пружинный тарельчатый для установки между фланцами тип 802 Danfoss (или аналог) (2 шт)	водоснабжение
24	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Головка соединительная муфтовая ГМ-80 ГОСТ 28352-89(2 шт)	водоснабжение
25	Кровля (секция1)	Воронка водосточная ТУ Вр-9В (4 шт)	канализация
26	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный латунный пружинный муфтовый с металлическим затвором тип EAGLE Danfoss (или аналог) (1 шт)	водоснабжение
27	Коридор (помещение 009, секция 1, подвальный этаж)	Насос дренажный il-Drain NV 32/8 (1 шт)	водоснабжение
28	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP22-49-1-EN (1 шт)	отопление
29	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Циркуляционный насос Magna3 40-180 F Grundfoss (2 шт)	отопление
30	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Циркуляционный насос подпитки CM 3-5 Grundfoss (2 шт)	отопление
31	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан регулирующий седельный проходной VB2 32/16,0 Danfos (или аналог) (1 шт)	отопление
32	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан обратный межфланцевый 802 149B2418 Danfoss (или аналог) (2 шт)	отопление
33	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Клапан фланцевый ручной баланстировочный MSV-F2 40 003Z1089 Danfoss (или аналог) (1 шт)	отопление
34	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Предохранительный клапан Прегран КПП 096-01-16-50*50	отопление
35	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Регулятор давления "после себя" AVD50, настр. 5,7 бар 003H6664 Danfoss (или аналог) (1 шт)	отопление
36	ИТП (пом. 004, секция 1, подвальный этаж)	Антивибрационный компенсатор фланцевый EJF10016 Gross (4 шт))	отопление
37	Кровля (секция1)	Вентилятор крышной для дымоудаления ВКР 6,3ДУ 1,1Дн (исп.02) (1 шт)	вентиляция
38	Кровля (секция1)	Клапан обратный морозостойкий КВП-120-НЗ(КОМ)-630-BE (1 шт)	вентиляция
39	Лестничная клетка (помещение 105, секция 1, этаж 1)	Клапан дымоудаления межэтажный с электроприводом КВП-120-Д-600*500 BE (1 шт)	вентиляция
40	Лестничная клетка (помещение 205, секция 1, этаж 2)	Клапан дымоудаления межэтажный с электроприводом КВП-120-Д-600*500 BE (1 шт)	вентиляция
41	Лестничная клетка (помещение 305, секция 1, этажи с 3-го по 15-ый)	Клапан дымоудаления межэтажный с электроприводом КВП-120-Д-600*500 BE (13 шт)	вентиляция
42	Лестничная клетка (помещение 20, секция 1, этажи 16 и на отм. +45,750)	Клапан дымоудаления межэтажный с электроприводом КВП-120-Д-600*500 BE (2 шт)	вентиляция
43	Кровля (секция1)	Клапан обратный с реверсным двигателем морозостойкий КВП-120-НЗ(КОМ)-1000-BE (1 шт)	вентиляция
44	Кровля (секция1)	Вентилятор радиальный ВР 86-77-10,0	вентиляция

45	110 Пожарный пост секция 1 этаж 1	Система охранно-пожарной сигнализации. Автоматизация систем противопожарной защиты	слаботочные системы
46	110 Пожарный пост секция 1 этаж 1	Система оповещения и управления эвакуацией	слаботочные системы
47	Помещение на отм. + 49,000, секция 1	Слаботочное	слаботочные системы
48	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Шкаф вводной ШВ-1	электробоорудование
49	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Шкаф распределительный ШР-1	электробоорудование
50	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Шкаф вводной ШВ-2	электробоорудование
51	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Шкаф распределительный	электробоорудование
52	ШР-2		электробоорудование
53	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Шкаф вводной с АВР	электробоорудование
54	ШВ1-А		электробоорудование
55	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Щит распределительный с автоматическими выключателями ШР-1А	электробоорудование
56	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Щит распределительный с автоматическими выключателями ШР-2А	электробоорудование
57	ИТП (пом.009, подвальный этаж)	Щит распределительный ЩС-ИТП	электробоорудование
58	Межквартирные коридоры на типовых этажах во всех секциях	Щит этажный ЩЭ-3-1-36-УХЛЗ	электробоорудование
59	Машинные помещения лифтов в надстройке над кровлей во всех секциях	Щиты питания и управления ЩУ-ПД и ЩУ-ДУ	электробоорудование
60	Электрощитовая (пом.007, подвальный этаж)	Щиты освещения ЩО и ЩАО	электробоорудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 209 325 600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:32:10492:1371
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810244050025942
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811634498D60224

Владелец: **ООО АВС-М, Растягаев Евгений Иванович,
Новосибирск**

Действителен: с 20.04.2018 по 20.07.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович,
г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019