

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АВС-М»

(наименование застройщика - полное наименование организации)

630056, г. Новосибирск, ул. Молодости, 17
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

04.05.2018

№ 54-301000-64-2017

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

1 этап строительства – Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, улица Ленина, 23а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010492:1371

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, улица Ленина, 23а

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-64-2017, дата выдачи «12» октября 2017 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	32076,9	28934,0
в том числе надземной части	куб.м	---	27282,0
Общая площадь	кв.м.	9404,26	9437,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	2298,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---

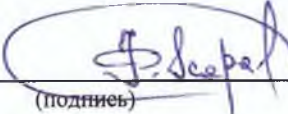
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6106,46	6044,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	2298,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	135/6106,46	135/6044,5
1-комнатные (студии)	шт./кв.м.	---	71/2076,5
1-комнатные	шт./кв.м.	---	14/608,8
2-комнатные (студии)	шт./кв.м.	---	15/662,7
2-комнатные	шт./кв.м.	---	14/873,5
3-комнатные (студии)	шт./кв.м.	---	1/100,1
3-комнатные	шт./кв.м.	---	18/1481,1
4-комнатные	шт./кв.м.	---	1/122,5
5-комнатные (студии)	шт./кв.м.	---	1/119,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	7139,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрические, водопроводные, канализационные, тепловые сети, вентиляционная система	
Лифты	шт.	2	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		стены подвального этажа – монолитные железобетонные; стены наружные – кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		кровля плоская с внутренним водостоком и утеплением	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «ЦПИиТР». Дата подготовки технического плана «07» ноября 2017 г. Кадастровый инженер – Надырова Елена Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-335, выдан 03.08.2011 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Надыровой Е.П. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.08.2011.

Начальник управления градостроительства

(должность, уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ф.В.Каравайцев
(расшифровка подписи)



Университетская библиотека имени
Л.Н.Толстого

3 (три) листов

Ф.И.О. *Петушова Е.В.*

договор № *01/01/17*

подпись *Петушова*

Белая область