

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АВС-М»
 (наименование застройщика - полное наименование организации)
Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Лунная, 1, этаж подвал

 его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

17.01.2020

№ 54-301000-2-2020

(во изменение разрешения на строительство от 25.10.2017 №54-301000-66-2017)

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина, 23а в г. Бердске Новосибирской области. II этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов» ООО «НЭП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-2-0091-17 от 10.10.2017 № 54-2-1-2-034852-2019 от 06.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010492:1371
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010492
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане	№492-137160-14, утвержден

	земельного участка	постановлением администрации города Бердска от 27.10.2014 № 3867	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 2017-08, разработана ООО «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ», 2017 г., № 2017-08 корректировка, разработана ООО «СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ», 2019 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, или при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина, 23а в г. Бердске Новосибирской области. II этап		
	Общая площадь здания (кв.м.):	10302,21	Площадь участка (кв.м.): 9185,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	6578,83	
	Объем (куб.м.):	29 897,85	в том числе подземной части (куб.м.): тех.подполье 6263,54
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м.) 2,85
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	700,68	
	Иные показатели:	Жилой дом представляет собой односекционное 16-этажное здание, прямоугольное плане с размерами в осях 16,5х32,2м. Основной объем здания имеет 16 этажей и один подвальный этаж. На 16 этаже запроектированы двухуровневые квартиры. Высота подвального этажа в чистоте -3,05м, высота первого и типового этажа жилой части 2,85м, высота этажей двухуровневых квартир -3,0м. Фундаменты -монолитная железобетонная плита. Конструктивная схема-рамно-связевый каркас. Колонны здания монолитные железобетонные толщиной, перекрытие и покрытие здания –монолитное-железобетонное. Стены внутренние-кирпичные. Площадь помещений подвала 461,31 м ² в том числе: площадь помещений общего пользования: 167,36м ² , площадь помещений магазинов 293,95м ² , полезная площадь-400,95м ² , расчетная площадь-240,50м ² торговая-162,27 м ² . Количество квартир-107, в том числе: студии -51шт, 1-о комнатных-28шт,2-х комнатных-14шт., 3х комнатных-14 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, ул. Ленина, 23а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---	
	Иные показатели:	---	

Срок действия настоящего разрешения до «30»июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 2017-08-ПОС

Заместитель главы администрации
 (по строительству и городскому хозяйству)
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)
 «17» января 2020г.
 М.П.

(подпись)

В.Н.Захаров
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до

« ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

« ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.
