

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АВС-М»
 (наименование застройщика)
 633010, НСО, г. Бердск, ул. Лунная, 1
 его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

03.09.2020

№54-301000-44-2020

(во изменение разрешения на строительство от 28.08.2020 № 54-301000-41-2020)

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | --- |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | --- |
| | Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | --- |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | --- |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ленина 23а |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 54-2-1-2-042303-2020 от 01.09.2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:32:010492:1371 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:32:010492 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | --- |

| | | | |
|------|---|--|---|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №492-137160-14, утвержден Постановлением администрации города Бердска от 27.10.2014 №3867 | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | --- | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация № 2020.14-СП-ПЗ, разработана ООО «Строительные Проекты», 2020г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ленина 23а | | |
| | Общая площадь здания (кв.м.): | 7251,72 | Площадь участка (кв.м.): |
| | Общая площадь квартир (кв.м.): | 3595,59 | 9185,0 |
| | Объем (куб.м.): | 25162,8 | в том числе подземной части (куб.м.) техподполье: |
| | Количество этажей (шт.) | 11 | 7828,42 |
| | Количество подземных этажей (шт.) | 1 | Высота (м.) |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 725,47 | 3,0 |
| | Иные показатели: | Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с одноуровневой подземной автостоянкой. Здание 10-ти этажное с размерами в осях 21,86*32,52. Стены монолитные железобетонные, ограждающие наружные стены кирпич, утеплитель Технониколь. Фундамент монолитная плита. Кровля плоская, балластная, неэксплуатируемая с внутренним водостоком. Количество квартир - 45. Двухкомнатных – 18, трехкомнатных - 27 шт. Класс пожарной опасности С0. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 23а | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | --- | |
| | Протяженность: | --- | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | --- | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | --- | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | --- | |
| | Иные показатели: | --- | |

Срок действия настоящего разрешения до «28» июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 2020.14-СП-ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

03 «сентября» 2020 г.



(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

« ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

« ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

ПРОШТО, ПРОДУМЕРОВАНО

31/12/2011 ЛИСТОВ

Ф.И.О. Захарина Т.А.

должность Зам. Нач. Управления

подпись *Т.А. Захарина*

