

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о бухгалтерской (финансовой) отчётности
общества с ограниченной ответственностью
«АВС-М» за период с 01 января 2018 года
по 31 декабря 2018 года (включительно)**

Аудиторское заключение

Участникам общества с ограниченной ответственностью «АВС-М».

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности общества с ограниченной ответственностью «АВС-М» (ОГРН 1065473062489, 633009, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Лунная, д. 1, этаж подвал), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчёта о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, в том числе отчёта об изменениях капитала за 2018 год, отчёта о целевом использовании средств за 2018 год и отчёта о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2018 год, пояснительной записки к бухгалтерской отчётности за 2018 год, включая краткий обзор основных положений учётной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основания для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «АВС-М» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основания для выражения мнения с оговоркой

В нарушение Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности, утверждённого приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, обязательства по заключённым в лице застройщика договорам долевого участия в полной сумме отражены в составе доходов будущих периодов, что привело к завышению показателя бухгалтерского баланса на 31.12.2018 по строке 1530 «Доходы будущих периодов» и занижению показателя по строке строки 1550 «Прочие обязательства» по состоянию на 31.12.2016 на сумму не менее чем 239 753 тыс. руб.

В нарушение пункта 10 Положения по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации» (ПБУ 4/99), утверждённого приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, не сопоставимы следующие данные бухгалтерского баланса: величина обязательств перед участниками долевого строительства и инвесторами на 31.12.2018 в сумме 60 915 тыс. руб. и на 31.12.2017 в сумме 282 422 тыс.руб. отражена по строке 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2017, в то время как на 31.12.2016 задолженность перед участниками долевого строительства и инвесторами отражена по строке 1530 «Доходы будущих периодов» в сумме 239 753 тыс. руб. соответственно.

В нарушение требований пункта 15 Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н (далее ПБУ 23/2011), существенные поступления денежных средств от участников долевого строительства не выделены обособлено в составе показателя текущей деятельности по строке 4119 «Прочие поступления» отчёта о движении денежных средств за 2017 год в сумме не менее чем 130 799 тыс. руб.

В нарушение требований пункта 2 Положения по бухгалтерскому учёту «Доходы организации», утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, и пункта 2 Положения по бухгалтерскому учёту «Расходы организации», утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, в составе прочих доходов и расходов соответственно отражены поступления от участников долевого строительства, в части финансирования себестоимости строительства, и себестоимость объекта строительства, что привело к завышению показателей отчёта о финансовых результатах за 2018 год по строке 2340 «Прочие доходы» на сумму не менее чем 331 448 тыс. руб. и по строке 2350 «Прочие расходы» на сумму не менее чем 331 448 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица и лица, осуществляющего корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность

Руководство несёт ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности руководство несёт ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство

намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, осуществляет надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчётности организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в

нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, осуществляющим корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Заместитель директора по аудиту

ООО «ТаксМастер: Аудит»

На основании доверенности от 27.03.2019 № 13/1

*(Квалификационный аттестат аудитора № К 023267 выдан на основании приказа Министерства финансов РФ от 20.05.2005 № 103
общий аудит без ограничения срока действия.*

Член СРО РСА, ОРНЗ 21703013482)

М.В. Чубченко

Руководитель аудиторской проверки

(Квалификационный аттестат аудитора № К 023267 выдан

*на основании приказа Министерства финансов РФ от 20.05.2005 № 103
общий аудит без ограничения срока действия.*

Член СРО РСА, ОРНЗ 21703013482)

М.В. Чубченко

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ТаксМастер: Аудит»

630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская 53/1, офис 610,

ОГРН 1105476012575, член саморегулируемой организации аудиторов

аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)

ОРНЗ 11603073082

«30» апреля 2019 года

