



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

10 ОКТ 2019

(дата выдачи заключения)

№ 9134/45

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «АВС-М» (ООО «АВС-М»).

ОГРН застройщика: 1065473062489

ИНН застройщика: 5408240992

Наименование проекта строительства: 2 этап строительства - Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:32:010492:1371 по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Ленина, 23а.

Разрешение на строительство: № 54-301000-66-2017, дата выдачи: 25.10.2017, выдано Администрацией города Бердска Новосибирской области.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-001027.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-001027, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 23.09.2019 № 54-0-1-121/4621/2019-1868, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «б» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 30 сентября 2019 года 21,04 %,
рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 23,25 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) составляет 18,83 % и подтверждается расчетом от 19.09.2019, составленным кадастровым инженером Павлюшиной Натальей Владимировной, являющейся членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 0462, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-13-449).

Основание: соглашение от 23.09.2019 о передаче сетей холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в муниципальную собственность, заключенное между ООО «АВС-М» и Администрацией города Бердска Новосибирской области.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «АВС-М» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства **«2 этап строительства - Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения»** без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И.И. Шмидт